



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 58 - ПР / 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от РЗИ – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс – „Мотел Чинар”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „Чинар 08” ЕООД, ЕИК 108693098, адрес: с. Кирково, ул. „Дружба“ №4
местоположение: поземлен имот с идентификатор 22928.15.16 в местността „Уручи гроб” по КК на землището на с. Домище, община Кирково, област Кърджали с площ 1558 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като за имота се предвижда смесена централна устройствена зона - за изграждане на търговски и други обслужващи сгради и комплекси. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 22928.15.16 в местността „Уручи гроб“, землище на с. Домище, община Кирково. За имота се предвижда нискоетажно свободно застрояване – изграждане на търговски комплекс – мотел „Чинар“. За инвестиционното предложение има допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ с Решение № 94/19.04.2016г. на ОбС – Кирково. Комплексът „Мотел Чинар“ ще включва хотелска част, заведения за хранене – ресторант, кафе и кафе-бар с външна градина, детски кът, търговска част-магазини и зона за отдих. Имотът граничи с път Ш-8672 Бенковски-Подкова – Кирково, има лесен достъп до път I-5 Кърджали – Маказа. Обектът ще бъде захранен с питейна вода чрез водопровод на ВиК Кърджали. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *ЗООС* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от *ЗООС* компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 22928.15.16 по КК на с. Домище, общ. Кирково, за който се предвижда



изграждане на търговски и други обслужващи сгради и комплекси **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на търговски и други обслужващи сгради и комплекси в имот № 22928.15.16 по КК на с.Домище, общ.Кирково, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната близкоразположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелска част с двойни стаи и апартаменти, заведения за хранене – ресторант, кафе и кафе-бар с външна градина, детски кът, търговска част - магазини и зона за отдих. Ще се изгради една масивна сграда със застроена площ до 340 м² и капацитет до 44 броя места за настаняване. В имота ще се оформи и паркинг за 20 броя автомобили.

2. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали, съответстващи на съществуващите изисквания към строежите по БДС.

3. Комуникационно-транспортният достъп за имота е съгласуван с ОПУ-Кърджали и МВР – Областна Дирекция Кърджали с вход и изход от път III-8672 „Златоград-Бенковски-Кирково“ при км 0+390, дясно.

4. Обектът ще се присъедини към МНН, чрез изграждане на нова ВЛ/КЛ 1 kV от ТНН на съществуващ ТП „Килимарски цех“ до ГРТ на имота.

5. По време на строителството и експлоатацията обекта ще бъде захранен с питейна вода от водопровод, преминаващ по прилежащата североизточно от имота улица, изпълнен с ПЕ-ВП тръби и диаметър Ф90.

6. В посочения район няма изградени канализационна мрежа и съоръжения, експлоатирани от ВиК ООД Кърджали, съгласно становище на ВиК ООД Кърджали с изх. № 866/20.02.2017г. Отвеждането и заустването на отпадъчните води е необходимо да се предвиди като отвеждане в изгребна яма с периодично изчерпване.

7. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

8. Предвид характера на предлаганата дейност, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на имота е подходящо за реализирането на инвестиционното намерение – лесен достъп до път I-5 Кърджали-Маказа и удобен за кратък престой. ИП ще се реализира в землището на с.Домище, община Кирково, в поземлен имот с идентификатор 22928.15.16 в местността „Уручи гроб” собственост на инвеститора „Чинар 08” ЕООД. Площта на имота е 1558 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

3. В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”.

2. В сравнение с настоящия момент, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-1257#1/19.06.2017г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Кирково и кметство с. Домище, а засегнатото население - чрез обява във вестник „Нов живот“.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Кирково и кметство с. Домище. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

3. Община Кирково с писмо изх. № 66-00-734/23.05.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че от 05.05.2017 г. до 22.05.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията по БП

Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

4. Кметство село Домище с писмо изх. № 113/25.05.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от 04.05.2017г. до 22.05.2017г., като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

5. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водоплътната яма за отпадни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

2. Да се сключи и изпълнява договор с „ВиК“ ООД Кърджали за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 23.06.2017г.

*Съгласувал: инж. Л. Дайновски
Директор Дирекция ПД*

*Изготвил: Б. Пенева
гл. експерт*